

Aan leden van de
Commissie Financiën van de Tweede Kamer

17 oktober 2024

Geachte leden,

Sinds meerdere jaren is de zogenaamde *earningsstrippingmaatregel* van toepassing, dat wil zeggen dat de renteaftrek voor de vennootschapsbelasting beperkt is tot 20% van de fiscale EBITDA (Fiscaal bedrijfsresultaat voor financiële lasten, belastingen en her/afwaarderingen c.q. afschrijvingen). Daarbij was er een drempel van € 1,0 mln. aan renteaftrek waarboven deze aftrekbeperking van toepassing was.

Het voornemen van het kabinet is per 01-01-2025 deze maatregel verder aan te scherpen voor vastgoedondernemingen. De reden voor aanpassing is het veelal stallen van losse panden in verschillende entiteiten door vastgoedbeleggers. Voor de monumentensector is dit echter maar zeer beperkt van toepassing. Zo hebben POM's (door de Minister van OC&W aangewezen Professionele Organisaties voor Monumentenbehoud) te maken met een minimumeis van 20 rijksmonumenten in één entiteit. In de praktijk is dit vaak een veelvoud van dit aantal. Daarnaast lag de oorspronkelijke reden voor invoering van de maatregel zelfs in het internationaal tegengaan van belastingontwijking, terwijl de monumentenorganisaties uitsluitend landelijk opereren. Financieringen zijn doorgaans aangegaan bij Nederlandse banken en het Nationaal Restauratiefonds.

Het beleidsuitgangspunt in Nederland m.b.t. monumenten is 'financieren waar kan, subsidiëren waar moet'. Een fiscale aftrekbeperking m.b.t. rente is met dit beleid dan nu al niet op zijn plaats. Met de aanscherping van de *earningsstrippingmaatregel*, zoals hieronder verder beschreven, wordt de monumentensector dus extra geraakt.

Per 01-01-2025 vervalt als gezegd de drempel van € 1,0 mln. wat zorgt voor een directe belasting van rentelasten voor vastgoedondernemingen. Daar staat tegenover dat de aftrek mogelijk wordt voor 25% in plaats van 20% van de (fiscale) EBITDA.

Momenteel werkt de SOM (Samenwerkings Organisatie Monumenteneigenaren, een koepel van 28 monumentenbeherende organisaties) aan het inzichtelijk maken van de gevolgen van deze maatregelen. De gevolgen van één van onze leden zijn doorgerekend en daaruit blijkt een verschil in fiscale aftrek van de rente van 3,2 miljoen euro over vijf jaar, ofwel gemiddeld € 640.000 per jaar.

Voor een groot deel van de leden van SOM heeft deze maatregel enorme financiële gevolgen. Het betekent simpelweg dat zij niet tot zeer moeilijk kunnen voldoen aan hun doelstelling: de instandhouding van monumenten.



Wij vragen u daarom uw dringende aandacht voor deze bijzondere groep vastgoedeigenaren en hierover de regering te bevragen:

- Naar de gevolgen van dit voorstel voor monumentenbeherende organisaties, in het bijzonder de POM's;
- Naar de mogelijkheid om een uitzondering te maken voor financieringen met betrekking tot monumenten of monumentenbeherende organisaties, met name POM's;
- Naar de mogelijkheid om de rentelasten van subsidie-vervangende leningen van het Nationaal Restauratiefonds uit te sluiten van deze renteaftrekbeperking.

Uiteraard zijn wij altijd bereid een nadere toelichting te geven op het voorgaande. Voor eventuele vragen is onze penningmeester Barend Jan Schrieken bereikbaar via bj.schrieken@nvbergkwartier.nl of 06 224 255 33.

Met vriendelijke groet,

Suzan te Brake,
Voorzitter Samenwerkingsorganisatie Monumenteneigenaren (SOM)

C.C.: Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, Nationaal Restauratiefonds, Federatie Instandhouding Monumenten, Ministerie van Financiën, Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap