

Aan de minister van Binnenlandse Zaken
en Ruimtelijke ordening
De heer Hugo de Jonge
Postbus 20011
2500 EA DEN HAAG

Geachte heer De Jonge,

Zutphen, 12 mei 2023

Met belangstelling en instemming heeft de Samenwerkingsorganisatie Monumenteneigenaren, koepel van stadsherstellen en monumentenbeheerders, kennis genomen van uw brief aan de Tweede Kamer van 1 mei jl. inzake de reikwijdte normering verwarmingsinstallaties (kenmerk: 2023-0000192340). In deze brief kondigt u o.a. aan dat monumenten uitgezonderd worden van de nieuwe energieprestatie eis vanaf 1 januari 2026, waarbij cv-ketels vervangen moeten worden door warmtepompen.

De bij de SOM aangesloten stadsherstellen en overige monumentenbeheerders zijn eigenaar van vele duizenden monumenten, waarvan het overgrote deel bestaat uit verhuurde woonhuismonumenten. Verduurzaming krijgt bij de instandhouding van dit bezit veel aandacht en daar waar mogelijk worden ook passende oplossingen voor energiezuinig gebruik getroffen. De vergunningplicht maakt het echter niet mogelijk deze aanpassingen snel door te voeren. Bovendien zijn monumentale waarden vaak in het geding en moet bij de gekozen oplossingen een goede afweging gemaakt worden tussen de verschillende belangen. Het per omgaande vervangen van cv-ketels door warmtepompen bij storingen e.d. is dan ook in de praktijk niet mogelijk en dat wordt met de uitzondering voor monumenten in uw brief bevestigd. Wij zijn u daarvoor erkentelijk.

In uw brief spreekt u van monumenten, zonder dit nader te definiëren. De SOM gaat ervan uit dat hiermee niet alleen rijksmonumenten worden bedoeld, maar ook provinciale en gemeentelijke monumenten alsmede panden in beschermde stads- en dorpsgezichten. Al deze panden kunnen immers onder de genoemde uitgebreide vergunningplicht vallen, indien de betreffende gemeente dit gewenst acht. Wij verzoeken u dit in de regelgeving op te nemen.

Tenslotte zouden wij het op prijs stellen met uw ministerie nader van gedachten te kunnen wisselen over verduurzaming van monumenten. Wij lopen namelijk in de praktijk tegen een groot aantal belemmeringen problemen op, welke wij graag onder uw aandacht willen brengen. Een reactie op dit verzoek zien wij met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van de Samenwerkingsorganisatie Monumenteneigenaren

Suzan te Brake, voorzitter